AV/RCH_____

CONTRATO DE SERVICIOS, GESTION FINANCIERA CREDITO HIPOTECARIO O LEASING HABITACIONAL

Entre los suscritos el señor **OSCAR EDUARDO ALDANA R.** identificado con CC. 79.862.982 representante legal de **AVANTE** con Nit. 79862982-3 de la ciudad de Bogotá quien se denominará como **EL CONTRATISTA** y el señor (a) _____

Mayor de edad de la ciudad de **BOGOTA** Identificado (a) como aparece en pie de su firma quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE celebran el presente contrato de gestión financiera de crédito hipotecario o leasing habitacional. Se pacta por mutuo acuerdo teniendo en cuenta las siguientes cláusulas.

PRIMERA: El contratista le realizará una proyección de ahorro de su crédito hipotecario o leasing habitacional indicándole el beneficio de la reducción del tiempo de su crédito de conformidad con la Ley 546 de diciembre del año 1999.

SEGUNDA: El contratante está en la obligación de entregar toda la documentación requerida para realizar el estudio financiero, información de su crédito hipotecario No._____ de la entidad financiera _____ .

TERCERA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES Son obligaciones del CONTRATISTA lograr el cambio de las de las condiciones del crédito mencionado en la cláusula segunda según la elección escogida por el CONTRATANTE esto con la finalidad de obtener un nuevo plazo de su obligación de _____ meses enviados por AVANTE en la proyección de ahorro.

CUARTA: Es obligación del contratante hacer entrega de la documentación requerida para realizar el trámite ante el banco correspondiente requerida por el CONTRATISTA esto incluye la actualización de soportes si el caso lo requiere, es obligación del CONTRATANTE realizar el pago de los honorarios pactados en un plazo máximo de 3 días después de que se le indique al CONTRATANTE que el proceso con las modificaciones contratadas ya fue exitoso.

QUINTA: El CONTRATANTE se obliga a pagar al CONTRATISTA por el desarrollo y ejecución contra éxito de las labores determinadas en este contrato la suma de $_____ **(**_____PESOS moneda legal vigente) y a la *CUENTA DE AHORRO No. 0488409059034 de DAVIVIENDA*

SEXTA: FORMA DE PAGO El CONTRATANTE se obliga a pagar la suma pactada de acuerdo a la cláusula quinta del presente contrato.

SEPTIMA: DURACION DEL CONTRATO este contrato será a término indefinido tendrá vigencia el tiempo en que se demore el trámite ante la respectiva entidad financiera, en caso de que el CONTRATANTE decida desistir de la labor contratada y las causas sean de fuerza mayor la compañía estudiará el caso, si el CONTRATISTA ya realizo la radicación de los documentos en la entidad correspondiente el CONTRATANTE deberá efectuar un pago equivalente al 80 % del costo total del presente contrato. En caso que la entidad financiera no realice el proceso por algún motivo el CONTRATISTA no realizará ningún pago en calidad de indemnización.

OCTAVA: EXIGIBILIDAD La parte CONTRATANTE reconoce el mérito ejecutivo del presente contrato, por lo que de no cumplir con el pago de los honorarios como se menciona en la cláusula sexta, del presente contrato sin perjuicio del costo en que ello incurrirá el CONTRATANTE autoriza expresamente al CONTRATISTA a realizar el reporte ante las centrales de información financiera el incumplimiento del presente contrato.

AV/RCH_____

NOVENA: CONSIDERACIONES El compromiso de la parte CONTRATADA es de resultados por lo que en el caso de no tener resultados no se hará efectivo el pago de los honorarios pactados en el contrato.

De conformidad con lo anterior se firma el presente contrato, en la ciudad de _____, el día___ del mes de _____ 2025.

BONOS AUTORIZADOS POR GERENCIA AVANTE FINANCIERO

Por los siguientes bonos de ACCION INMEDIATA, AYUDANOS A AYUDAR POR VIDEO, ENTREVISTA EN VIVO, AYUDANOS A AYUDAR POR COMENTARIO podrá solicitar un descuento ***valor $_____ (_____PESOS)*** los cuales podrá hacer efectivos ***UNICAMENTE*** de la siguiente manera:

1. **Los documentos deberán ser radicados a más tardar el día ___de _____ 2024 en las instalaciones de AVANTE FINANCIERO CLL 72ª 62 14 APT 406.**
2. **Realizando video testimonio de su éxito en el proceso.**
3. **Entrevista testimonio en vivo.**
4. **Registrando el comentario escrito en el link destinado por AVANTE para tal FIN.**

EL INCUMPLIMIENTO CON CUALQUIERA DE LOS TRES REQUISITOS ANTERIORMENTE NOMBRADOS DARA LUGAR A LA PERDIDA INMEDIATA DE LOS BONOS ADQUIRIDOS.

EL CONTRATISTA

_____

OSCAR EDUARDO ALDANA R
CC. 79.862.982
AVANTE
TEL: 3144817974

CONTRATANTE

_____

NOMBRE: _____
CC. _____
TEL: _____
Dirección: _____